

Elinvoima- ja tekninen valiokunta	§ 4	16.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 25	29.01.2018
Kaupunginvaltuusto	6	19.02.2018

6

Kaavoituskatsaus 2017 ja kaavoitusohjelma 2018-2022

5/10.02.02/2018

Elinvoima- ja tekninen valiokunta 16.01.2018 § 4

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman valmistelusta vastaa elinvoima- ja tekninen valiokunta. Kaavoituskatsaus 2017 ja kaavoitusohjelma 2018 - 2022 sisältää tiedot vuonna 2017 tehdyistä kaavoista ja lähivuosina laadittaviksi suunnitelluista kaavoista. Katsauksessa on lisäksi esitelty eri kaavamuodot, kaavoitusprosessin vaiheet ja osallistumismahdollisuudet.

Kaavoituskatsaus on liitteenä.

Liite nro 1 (Kaavoituskatsaus 2017 ja kaavoitusohjelma 2018 - 2022)

Kaavoitusohjelmaa on pyritty tiivistämään ja selkeyttämään karsimalla pois hankkeita, joiden toteuttaminen ei ole enää tarpeen tai jotka eivät ole edenneet viime vuosina erinäisistä syistä. Myös käytössä olevat resurssit vaikuttavat mahdollisuuksiin toteuttaa suunnitellut kaavahankkeet.

Kaavoitusohjelmasta on poistettu jo vireillä olevista asemakaavoista Hämeenmaan kaavamuutos keskustassa ja Pelastuslaitoksen harjoituskentän asemakaava Ravitiellä. Kaupungin hankittua maata Villin alueelta eivät myöskään Lintulan ja Koivulan asuinalueiden laajennukset ole ajankohtaisia lähivuosina. Kaavoitusohjelmasta poistettuihin hankkeisiin on mahdollista palata myöhemmin tarpeen vaatiessa.

Kaavoitustilanne lyhyesti:

Maakuntakaava

Maakuntakaava 2014 on hyväksytty maakuntavaltuustossa joulukuussa 2016. Maakuntahallitus on määrännyt tulemaan sen voimaan 20.2.2017 ja samalla kumonnut edellisen vuonna 2008 vahvistetun maakuntakaavan.

Yleiskaavat

Vuonna 2018 on tarkoitus aloittaa strategisen yleiskaavan valmistelu kaupungin uuden strategian mukaisesti.

Asemakaavat

Vuoden 2017 aikana hyväksyttiin urheilutalon, Reijonkujan ja Pennalantien katualueen asemakaavat.

Vuoden 2018 merkittävimmät kaavoitustyöt ovat Pennalan Uotilarinteen asemakaava, Heinämaantien ja Lahdentien kulmauksen asemakaava (Kesko) ja strategisen yleiskaavan laatimisen aloittaminen.

Kaavoituskatsauksen hyväksyminen

Kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan kuulutuksella ja se on nähtävillä teknisessä palvelukeskuksessa sekä kaupungin internetsivuilla. Katsaus lähetään tiedoksi mm. naapurikunnille, Päijät-Hämeen liitolle sekä Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksille.

Asian valmistelu ja tiedustelut: kaavoitusinsinööri Eero Manerus, puh. 040 515 5183.

Tekninen johtaja:

Elinvoima- ja tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman hyväksymistä.

Päätös: Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kokouksessa oli paikalla asiantuntijana kaavoitusinsinööri Eero Manerus tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 18:01 -18.50.

Kaupunginhallitus 29.01.2018 § 25

Liite nro 1

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman.

Päätös: Keskustelun kuluessa Juha Hirvonen esitti, että Artjärven Salmenrannan asemakaavan muutos poistetaan. Esitystä ei kannatettu. Puhkeenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on päättänyt asian kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Todettiin, että Riitta Karjalainen oli esteellinen hallintolain 28 pykälän 1 kohdan perusteella. Hän poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginvaltuusto

Liite nro 3

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman.

Päätös: